

THE NEW YORK FAMILY OFFICE

Ihr Ansprechpartner in den USA

Zahlen & Daten 2019



Zahlen & Daten: Wirtschaftliche Indikatoren & Entwicklung US-Dollar

Wirtschaftliche Indikatoren	Dezember 2019	Oktober 2019	Dezember 2018	Dezember 2016	Dezember 2014
neu geschaffene Arbeitsplätze	145.000	128.000	312.000	156.000	252.000
Arbeitslosenquote	3,5 %	3,6 %	3,9 %	4,7 %	5,6 %
Ø Wochenarbeitsstunden (Industrie)	40,5	40,3	40,9	40,7	41,0
Ø Überstunden (Industrie)	3,2	3,2	3,6	3,3	3,6
Baugenehmigungen	1.416.000	1.461.000	1.326.000	1.210.000	1.032.000
Baubeginne	1.608.000	1.314.000	1.078.000	1.226.000	1.089.000
Verbrauchervertrauen-Index	126,5	125,9	126,6	113,7	93,1
Einkaufsmanager-Index	47,8	48,3	54,1	54,5	55,1

Andere Indikatoren	31. Dez. 2019	31. Okt. 2019	31. Dez. 2018	30. Dez. 2016	31. Dez. 2014
S&P 500 Index	3.230,78	3.037,56	2.506,85	2.238,83	2.058,90
S&P 500 - Handelsvolumen (in Tausend)	2.893.810	4.139.280	3.442.870	2.670.900	2.606.070
VIX (Volatilitäts-Index)	13,78	13,22	25,42	14,04	19,20

Reales BIP	2019 4. Q.	2019 3. Q.	2018	2016	2014
Reales BIP	2,1 %	2,1 %	2,9 %	1,6 %	2,4 %

Inflation	Dezember 2019	Oktober 2019	2018	2016	2014
Inflation	2,3 %	1,8 %	2,4 %	1,3 %	1,6 %

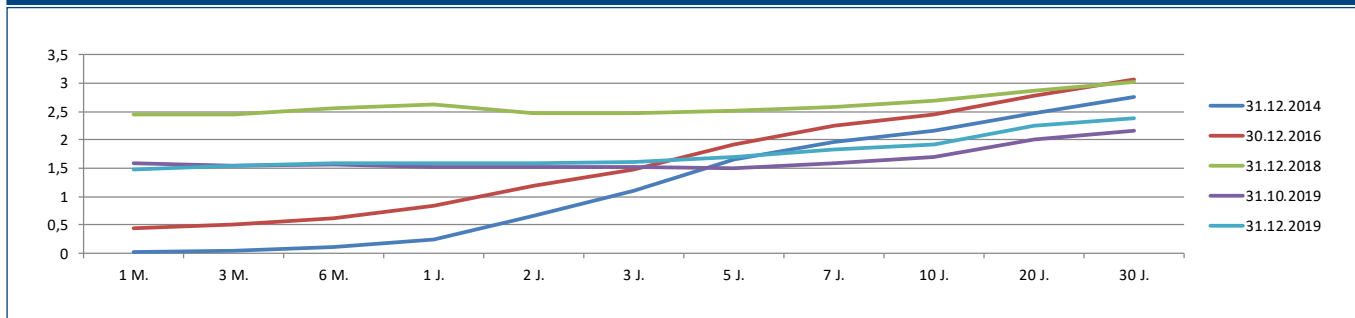
US-Dollar Wechselkurse	31. Dez. 2019	31. Okt. 2019	31. Dez. 2018	30. Dez. 2016	31. Dez. 2014
EUR / USD	1,1227	1,1157	1,1455	1,0523	1,2110
GBP / USD	1,3268	1,2942	1,2760	1,2332	1,5586
CHF / USD	1,0333	1,0135	1,0169	0,9810	1,0073
CAD / USD	0,7715	0,7612	0,7329	0,7439	0,8627
CNY / USD	0,1436	0,1421	0,1454	0,1440	0,1611
JPY / USD	0,0092	0,0092	0,0091	0,0085	0,0084

Hinweis: Einige Kennzahlen können sich für Vormonate ändern, weil die Statistiken mehrfach aktualisiert werden.



Zahlen & Daten: Zinsen, Immobilien & Steuern

Renditekurve für US-Staatsanleihen (Treasury Yield Curve) - Angaben in %



Basiszinssätze	22. Januar 2020	vor 4 Wochen	vor 1 Jahr
LIBOR (30 Tage)	1,653 %	1,791 %	2,510 %
US-Staatsanleihen (Treasury = T)			
5 Jahre	1,58 %	1,72 %	2,58 %
10 Jahre	1,77 %	1,91 %	2,75 %

Quelle: Cushman & Wakefield

10-jähriger Festzins nach Asset-Klassen	Max. Beleihungsgrenze	Klasse A	Klasse B/C
Anchored Retail	60 - 70 %	T + 175	T + 185
Power Center	60 - 70 %	T + 190	T + 200
Multi Family (Non-Agency)	70 - 75 %	T + 180	T + 190
Multi Family (Agency)	70 - 80 %	T + 180	T + 190
Distribution/Warehouse	65 - 75 %	T + 165	T + 175
R&D/Flex/Industrial	65 - 75 %	T + 170	T + 180
Office	65 - 75 %	T + 175	T + 185
Full Service Hotel	60 - 70 %	T + 210	T + 225

Hinweis: T = Zinssatz der 10-jährigen US-Staatsanleihen (1,77 %)

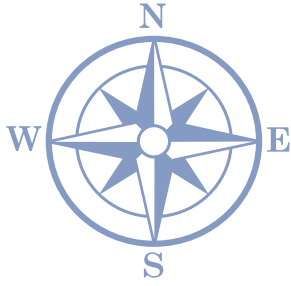
Quelle: Cushman & Wakefield (22. Januar 2020)

Vereinfachte Darstellung der wichtigsten US-Bundessteuersätze:

Einkommensteuer	10 % - 37 %*
Langfristige Veräußerungsgewinne (Long-Term Capital Gains (LTCG))	15 % / 20 %*
Qualified Dividends	15 % / 20 %*
Körperschaftsteuer	21 %
Nachlass- und Schenkungsteuer	18 % - 40 %

Hinweis: * = Der Höchststeuersatz von 37 % gilt seit dem 1. Januar 2020 bei Einzel- / Zusammenveranlagung ab einem zu versteuernden Einkommen von mehr als 518.400 USD / 622.050 USD. Der höhere Steuersatz für LTCG und Qualified Dividends gilt ab einem zu versteuernden Einkommen von mehr als 441.450 USD / 496.600 USD bei Einzel- / Zusammenveranlagung.





THE NEW YORK FAMILY OFFICE

Bei Fragen und für persönliche Gespräche stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

The New York Family Office

Telefon: +1 (646) 734 - 4056

Telefax: +1 (646) 355 - 2855

contact@tnyfo.com

www.tnyfo.com

Copyright © 2020 · The New York Family Office. Alle Rechte vorbehalten.

