

# THE NEW YORK FAMILY OFFICE

Ihr Ansprechpartner in den USA

Zahlen & Daten 2018





## Zahlen & Daten: Wirtschaftliche Indikatoren & Entwicklung US-Dollar

Wirtschaftliche Indikatoren	Dezember 2018	Oktober 2018	Dezember 2017	Dezember 2015	Dezember 2013
neu geschaffene Arbeitsplätze	312.000	250.000	148.000	292.000	74.000
Arbeitslosenquote	3,9 %	3,7 %	4,1 %	5,0 %	6,7 %
Ø Wochenarbeitsstunden (Industrie)	40,9	40,8	40,8	40,6	41,0
Ø Überstunden (Industrie)	3,6	3,5	3,5	3,3	3,5
Baugenehmigungen	1.326.000	1.263.000	1.302.000	1.232.000	986.000
Baubeginne	1.078.000	1.228.000	1.192.000	1.149.000	999.000
Verbrauchervertrauen-Index	126,6	137,9	122,1	86,4	62,7
Einkaufsmanager-Index	54,1	57,7	59,7	55,3	50,2

Andere Indikatoren	31. Dez. 2018	31. Okt. 2018	29. Dez. 2017	31. Dez. 2015	31. Dez. 2013
S&P 500 Index	2.506,85	2.711,74	2.673,61	2.043,94	1.848,36
S&P 500 - Handelsvolumen (in Tausend)	3.442.870	5.112.420	2.443.490	2.655.330	2.312.840
VIX (Volatilitäts-Index)	25,42	21,23	11,04	18,21	13,72

Reales BIP	2018 4. Q.	2018 3. Q.	2017	2015	2013
Reales BIP	2,6 %	3,4 %	2,2 %	2,4 %	1,9 %

Inflation	Dezember 2018	Oktober 2018	2017	2015	2013
Inflation	1,9 %	2,5 %	2,1 %	0,1 %	1,5 %

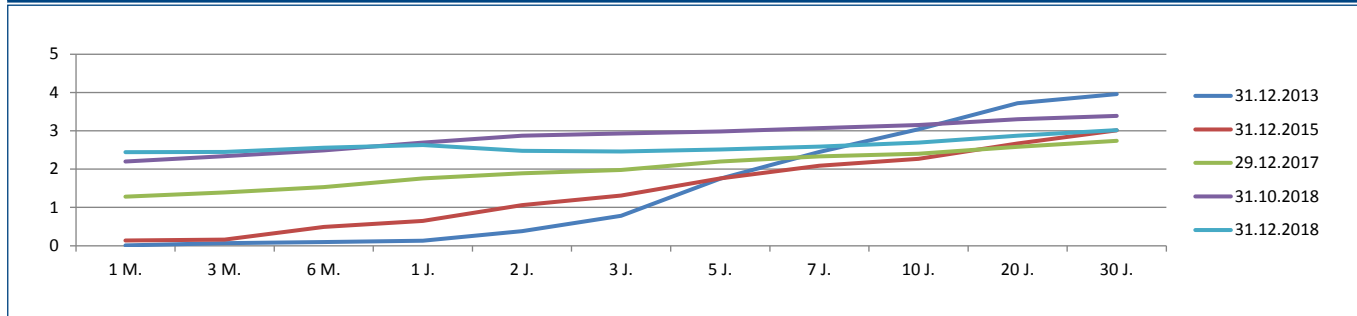
US-Dollar Wechselkurse	31. Dez. 2018	31. Okt. 2018	29. Dez. 2017	31. Dez. 2015	31. Dez. 2013
EUR / USD	1,1455	1,1334	1,2021	1,0867	1,3776
GBP / USD	1,2760	1,2793	1,3522	1,4763	1,6574
CHF / USD	1,0169	0,9948	1,0263	1,0003	1,1228
CAD / USD	0,7329	0,7620	0,7988	0,7222	0,9405
CNY / USD	0,1454	0,1434	0,1537	0,1540	0,1652
JPY / USD	0,0091	0,0089	0,0089	0,0083	0,0095

Hinweis: Einige Kennzahlen können sich für Vormonate ändern, weil die Statistiken mehrfach aktualisiert werden.



## Zahlen & Daten: Zinsen, Immobilien & Steuern

Renditekurve für US-Staatsanleihen (Treasury Yield Curve) - Angaben in %



Basiszinssätze	3. Januar 2019	vor 4 Wochen	vor 1 Jahr
LIBOR (30 Tage)	2,503 %	2,394 %	1,558 %
<b>US-Staatsanleihen (Treasury = T)</b>			
5 Jahre	2,47 %	2,76 %	2,25 %
10 Jahre	2,64 %	2,89 %	2,45 %

Quelle: Cushman & Wakefield

10-jähriger Festzins nach Asset-Klassen	Max. Beleihungsgrenze	Klasse A	Klasse B/C
Anchored Retail	70 - 75 %	T + 200	T + 210
Strip Center	65 - 75 %	T + 210	T + 220
Multi Family (Non-Agency)	75 - 80 %	T + 220	T + 230
Multi Family (Agency)	75 - 80 %	T + 235	T + 245
Distribution/Warehouse	65 - 75 %	T + 190	T + 200
R&D/Flex/Industrial	65 - 75 %	T + 195	T + 205
Office	65 - 75 %	T + 195	T + 205
Full Service Hotel	60 - 70 %	T + 245	T + 265

Hinweis: T = Zinssatz der 10-jährigen US-Staatsanleihen (2,64 %)

Quelle: Cushman & Wakefield (3. Januar 2019)

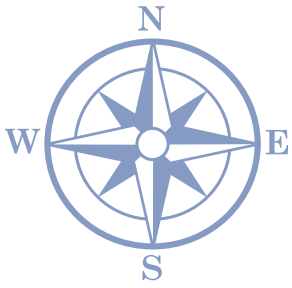
### Vereinfachte Darstellung der wichtigsten US-Bundessteuersätze:

Einkommensteuer	10 % - 37 %*
Langfristige Veräußerungsgewinne (Long-Term Capital Gains (LTCG))	15 % / 20 %*
Qualified Dividends	15 % / 20 %*
Körperschaftsteuer	21 %
Nachlass- und Schenkungsteuer	18 % - 40 %

Hinweis: \* = Der Höchststeuersatz von 37 % gilt seit dem 1. Januar 2019 bei Einzel- / Zusammenveranlagung ab einem zu versteuernden Einkommen von mehr als 510.300 USD / 612.350 USD. Der höhere Steuersatz für LTCG und Qualified Dividends gilt ab einem zu versteuernden Einkommen von mehr als 434.550 USD / 488.850 USD bei Einzel- / Zusammenveranlagung.







# THE NEW YORK FAMILY OFFICE

Bei Fragen und für persönliche Gespräche stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

**The New York Family Office**

Telefon: +1 (646) 734 - 4056

Telefax: +1 (646) 355 - 2855

[contact@tnyfo.com](mailto:contact@tnyfo.com)

[www.tnyfo.com](http://www.tnyfo.com)

Copyright © 2019 · The New York Family Office. Alle Rechte vorbehalten.

